

T.C.  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 16.04.2015 Karar No : 196
	<b>Konu</b> İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
<b>Dairesi</b> İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b> 06.03.2015 / 24775	
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı 1.birleşimi 1. oturumu 16/04/2015 Perşembe günü saat 15:00' da yaptığı toplantısında alınan 2015-196 Sayılı karardır.	

**KONU:**



Başiskele Belediyesi, Kullar Mevkii, G23.b3 G23b.25.d nazım, G23b.25.d.3.c-3.d uygulama imar planı paftası, 6939 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2015 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, G23.b.3 1/25000 ölçekli nazım, G23b.25d 1/5000 ölçekli nazım, G23b.25d.3c ve G23b.25d.3d uygulama imar planı paftaları, 6939 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İsu Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.25d nazım, G23b.25d.3c ve G23b.25d.3d uygulama imar planı paftaları, 6939, 6189, 6196 nolu parsellerin İller Bankası tarafından yaptırılmış Kullar Atıksu Arıtma Tesisi için yapılan kamulaştırma sahasında bulunduğu gerekçesiyle söz konusu parsellerin mevcut imar planlarında teknik altyapı alanı olarak düzenlenmesine yönelik plan değişikliklerinin yapılmasının talep edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda, 6189 ve 6196 nolu parsellerin Kavakçılık Geliştirme Sahasında kalması nedeniyle plan değişikliği dışında tutulmak suretiyle, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, G23.b.3 1/25000 ölçekli nazım, G23b.25d 1/5000 ölçekli nazım, G23b.25d.3c ve G23b.25d.3d uygulama imar planı paftaları, 6939 nolu parselin 1/25000 ölçekli mevcut nazım imar planında kentsel çalışma alanı olan kullanımının sosyal donatı alanı olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olan kullanımının 6940 nolu parselde bulunan teknik altyapı alanı ile bütünleşecek şekilde teknik altyapı alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile 6939 nolu parselin teknik altyapı alanına ilave edilerek alanda yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan söz konusu değişiklik teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi (b) bendinde yer alan "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir..." hükmü gereği, 6939 nolu parselde teknik altyapı alanına ilave edilmek üzere kaldırılan park alanına karşılık, G23b.25d ve G23c.05a nazım, G23b.25d.3c, G23c.05a.2a, G23c.05a.2b uygulama imar planı paftalarında yer alan belediyemiz mülkiyetindeki 6640 nolu parselin mevcut imar planlarında yönetim merkezi olan kullanımının bir kısmının park alanına dönüştürülmesi ve yönetim merkezinin kuzeybatı cephesinde yer alan yapı yaklaşma mesafesinin 10 mt olacak şekilde yeniden düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP 837,11, NİP 845,39, UİP 816,40** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.30.03.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Kullar Mevkii, G23.b3 G23b.25.d nazım, G23b.25.d.3.c-3.d uygulama imar planı paftası, 6939 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

.24./ 04/ 2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU  
Belediye Başkanı

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye